

Alapozás: statikai terv alapján (tömbalapozás, gerenda ráccsal összefogva)

Szigetelés: talajnedvesség elleni bitumenes nehéztelezés készül

Teherhordó falazat:

- garázsszinten Leier pincefalazó 30 cm vastagságban
- lakószinten 30 cm és 38 cm vastagságban Leier N+F vagy annak megfelelő téglafalazó elemiből
- lakásválasztó falak 25 cm és 30 cm vastag hanggátló falazóelemiből

Födém: előre gyártott vasbeton elemekből szükséges helyeken monolit vasbeton födém

Lépcsőház: monolit vasbeton

Tetőszerkezet: fa szerkezetű ácsolt tetőszerkezet lángrés és gomba mentesítve

Tetőfedés: tervező által meghatározott cserépfedés

Bádogozás: horganyzott acéllemez bádogos szerkezet

Homlokzat: 10 cm hőszigetelés nemes vakolattal tervező által meghatározott színben

Külső nyílászárók: műanyag szerkezetű, 2 réteg hő- és hangszigetelő üvegezéssel

Külső burkolat:

- erkélyek: fagyálló kerámia burkolat
- zöld terület: térkő burkolat

Hő- és hangszigetelés:

- 2+2 cm lépésálló hőszigetelés
- 35/30 lépéshanggátló szigetelés, Esztrich beton (úszó padló)
- tetőtér 20+5 cm ásványgyapot hőszigetelés

Lakáson belüli készültség

Válaszfalak: 10 cm vastag Leier vagy azzal egyenértékű válaszfal téglafalazó

Falfelületek: vakolva, kétszeri gletteléssel és 2 rétegű fehér festéssel

Lakásbejárat ajtó: beruházó választja ki

Belső ajtó: fafuratos HPS-CPL ajtólapok

Burkolás:

- nappali és szobák: laminált parketta a hozzávaló szegéllyel
- hidegburkolás
- padló: fürdő, wc
- csempe: fürdő 2,0 m magasságig
wc 1,20 m magasságig

Épületgépészet

Víz-szennyvíz: városi hálózatra kötve, alapszerelve mérőórával és berendezési tárgyakkal, szerelvények, berendezési tárgyak

Fűtés, meleg víz: gázüzemű központi fűtés és meleg víz ellátás kerül kialakításra, egyedi hőmennyiség illetve meleg vízméréssel radiátoros fűtés

Villanszerelés: alapszerelve mérőórával, fehér Nexus kapcsolókkal, dugaljakkal

- nappali, szoba, konyha: 3 dugalj, 1 kapcsoló
- egyéb helyiségek: 1 dugalj, 1 kapcsoló
- a konyhában villany tűzhely és sütő helyezhető el

Telefon, antenna, internet: alapcsövezve 1-1 csatlakozási hellyel vezetékezés nélkül

Kaputelefon: teljesen kiépítve

Riasztó: az árban nem szerepel (kérhető plusz költség ellenében)

Árban nem szerepel

- beépített bútorok
- lámpatestek
- klíma
- konyhabútorok és annak berendezései
- közműfejlesztési hozzájárulás kb.100 000 Ft